

THÔNG BÁO

Về việc hủy kết quả đấu giá quyền khai thác tài sản công đối với mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 149/2025/QĐ-ĐGNAP-CNTH ngày 14/10/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa;

Căn cứ hồ sơ, biên bản và kết quả đấu giá tài sản mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa;

Xét tình hình thực tế việc thực hiện nghĩa vụ của người trúng đấu giá đối với mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa.

Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa thông báo như sau:

1. Thông tin đơn vị trúng đấu giá tài sản:

Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA; mã khách hàng 03; địa chỉ tại Lô D10 đường số 4, Khu đô thị The Manor Crown, phường An Cựu, thành phố Huế; số đăng ký hoạt động 3301713377; người đại diện là ông Đặng Thông; người được ủy quyền là ông Đặng Huy, số điện thoại liên hệ 0916443543.

2. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác mặt bằng nhà thuốc tại Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa, có giá khởi điểm 70.403.112 đồng/03 năm (*Bằng chữ: Bảy mươi triệu, bốn trăm linh ba nghìn, một trăm mười hai đồng trên ba năm*).

3. Giá trúng đấu giá: 1.348.403.112 đồng/03 năm (*Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm linh ba nghìn, một trăm mười hai đồng trên ba năm*).

Theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá: “Trong thời hạn 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được kết quả trúng đấu giá, Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa thực hiện ký Hợp đồng khai thác tài sản đấu giá với người trúng đấu giá; Nếu quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không ký kết hợp đồng khai thác tài sản đấu giá với Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa thì xem như là từ chối Quyền khai thác tài sản.”

Đến nay, đã quá thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày thông báo kết quả trúng đấu giá, Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA đã không thực hiện ký kết Hợp đồng khai thác tài sản theo đúng thời hạn quy định, không có văn bản đề nghị gia hạn, không đưa ra lý do chính đáng. Đây được xác định là hành vi từ chối ký Hợp đồng, vi phạm nghĩa vụ của người trúng đấu giá theo quy định pháp luật.

Căn cứ khoản 1 Điều 72 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản năm 2024 quy định về các trường hợp hủy kết quả đấu giá, Bệnh viện Tâm thần Thanh Hóa quyết định hủy kết quả trúng đấu giá đối với mặt bằng nhà thuốc, chấm dứt mọi quyền lợi của Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA phát sinh từ việc trúng đấu giá trong cuộc đấu giá này. Việc hủy kết quả đấu giá được thực hiện đúng thẩm quyền, đúng pháp luật, đảm bảo công khai, minh bạch và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Bệnh viện.

Bệnh viện đề nghị Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA, trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo này, liên hệ với Bệnh viện và cung cấp các tài liệu chứng minh sự kiện bất khả kháng (nếu có).

Hết thời hạn nêu trên, nếu Công ty không phản hồi hoặc không xuất trình tài liệu hợp lệ, thì mặc nhiên được hiểu là Công ty chấp thuận hoàn toàn với nội dung Thông báo, đồng thời không có khiếu nại, khiếu kiện gì đối với việc hủy kết quả đấu giá.

Thông báo gửi đến Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA, Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa và các bộ phận có liên quan để biết, phối hợp thực hiện.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH Dược phẩm Phương An PHARMA;
- Công ty Đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, TCHC.

GIÁM ĐỐC

LêBATân